



CONSIGLIO  
DELL'ORDINE NAZIONALE  
DEI DOTTORI AGRONOMI  
E DEI DOTTORI FORESTALI



CATALOGO NAZIONALE DELLA  
FORMAZIONE PROFESSIONALE  
CONTINUA DEI DOTTORI AGRONOMI  
E DEI DOTTORI FORESTALI

SESTO SAN GIOVANNI 75 - 33090 UDINE

# Corso propedeutico all'esame di certificazione del valutatore immobiliare – Norma UNI:11558

## PROGRAMMA

### 14 GIUGNO 2018 - Prima Giornata

#### SESSIONE MATTUTINA

9.00 | 10.00

- Introduzione agli standard di valutazione internazionali e nazionali: IVS, EVS, RICS, linee guida ABI, MOSI, codice di valutazione immobiliare Tecnoborsa. La norma UNI 11558

10.00 | 11.00

- Il valore di mercato e la basi di valore diverse dal valore di mercato

11.00 | 11.15 - *Coffee Break*

11.15 | 12.00

- Il valore di costo quale metodo di stima del valore di mercato degli immobili particolari

12.00 | 13.00

- Il valore di trasformazione: HBU, valore atteso o medio

#### SESSIONE POMERIDIANA

14.00 | 16.00

- Il metodo di stima parte 1: comparazione diretto o sintetica, market comparison approach, prezzi marginali, la consistenza immobiliare, il sistema di stima, il metodo MOSI

16.00 | 16.15 - *Coffee Break*

16.15 | 18.00

- Il metodo di stima parte 1: comparazione diretto o sintetica, market comparison approach, prezzi marginali, la consistenza immobiliare, il sistema di stima, il metodo MOSI

### 15 GIUGNO 2018 - Seconda Giornata

#### SESSIONE MATTUTINA

9.00 | 11.15

- Il metodo di stima parte 2: la capitalizzazione diretta e le tecniche di sconto (la capitalizzazione finanziaria, l'analisi del flusso di cassa)

11.00 | 11.15 - *Coffee Break*

11.15 | 13.00

- Il metodo di stima parte 2: la capitalizzazione diretta e le tecniche di sconto (la capitalizzazione finanziaria, l'analisi del flusso di cassa)

#### SESSIONE POMERIDIANA

14.00 | 16.00

- Il metodo di stima parte 2: la capitalizzazione diretta e le tecniche di sconto (la capitalizzazione finanziaria, l'analisi del flusso di cassa)

16.00 | 16.15 - *Coffee Break*

16.15 | 18.00

- Il metodo di stima parte 2: la capitalizzazione diretta e le tecniche di sconto (la capitalizzazione finanziaria, l'analisi del flusso di cassa)

**Docente:** Dott. Agr. Giovanni Battista Cipollotti, professore ordinario di Estimo professionale ed agrario presso l'Università degli Studi di Udine

#### Quota partecipativa:

- 50 euro per giornata per gli Iscritti che intervengono personalmente presso la sede del corso in Roma
- 100 euro a giornata per le Federazioni/Ordini che vorranno partecipare in videoconferenza

La quota è da versare sul Conto Corrente Bancario intestato al CONAF: IT02A0101503200000070075799 indicando il nominativo Iscritto/Federazione/Ordine e la causale "versamento quota partecipazione corso propedeutico all'esame di certificazione del valutatore immobiliare".

La prenotazione sul SIDAF sarà ritenuta valida solo al riscontro del pagamento effettuato.

Le iscrizioni esclusivamente attraverso il SIDAF dovranno pervenire entro il 12 Giugno 2018

**Ai partecipanti saranno attribuiti massimo 2 CFP (Crediti Formativi Professionali)**

Sede del corso: CREA - Via Po, 14 | ROMA